

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 16.10.2014 Karar No : 607
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	05.09.2014 / 128864
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.10.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-607 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Orhan Mahallesi, İçkale ve Çevresi, 334 ada 23, 24, 25 ve 26 nolu parsellerde hazırlanan koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı ile ilgili Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.08.2014 tarih ve 1618 sayılı kararı.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.09.2014 tarih ve 83. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Orhan Mahallesi, G23.b.24.d nazım ve G23.b.24.d.2.c uygulama imar planı paftasında, Belediyemiz Meclisi'nin 17.07.2014 tarih ve 443 sayılı kararı ile Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilen ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.08.2014 tarih ve 1618 sayılı kararı ile uygun görülen koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Orhan Mahallesi, G23.b.24.d nazım ve G23.b.24.d.2.c uygulama imar planı paftasında, İstanbul II. Numaralı KTVKKB'nun 10.06.1995 tarih ve 3785 sayılı kararı ile ilan edilen İç Kale ve Çevresi Kentsel Sit Alanı içinde yer alan, Bursa KTVKKB'nun 02.05.2003 tarih ve 9784 sayılı kararı ile ilan edilen I. ve III. derece arkeolojik sit alanı ile sınırı bulunan Bursa KTVKKB'nun 11.07.2003 tarih ve 9948 sayılı kararı ile İzmit İç Kale ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, 334 ada 25 nolu parselle ilgili olarak parselin I. derece arkeolojik sit alanında kalan kısmında yer alan Nikomedia Antik Kentinin Akropolüne ait iç kale surlarının, arkeolojik açıdan en önemli ve ayakta kalan Erken Roma Devri dikdörtgen düzgün kesme blok taşlardan yapılmış sur duvarları ve kentte tek örneği bulunan Antik Kent Kapısının yer alması nedeniyle kalıntılarının anıtsal nitelikli arkeolojik değeri yüksek olduğundan, silüet etkisi de dikkate alınarak, Kentsel Sit Alanında kalan komşu parsellerden 334 ada 23 ve 24 nolu parsellerin tamamı ile 25 ve 26 nolu parsellerin kentsel sit alanında kalan bölümleri, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15.04.2014 tarih ve 1471 sayılı kararı ile I. derece arkeolojik sit alanı ilan edilmiş olup, parsellerin Konut Alanı kullanımından çıkarılması ve I. derece arkeolojik sit sınırının imar planları üzerine aktarılması ile ilgili hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.08.2014 tarih ve 1618 sayılı kararı ile uygun görülen koruma

amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-3215,1 ve UIP-3216,1 şeklinde PIN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.18.09.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.10.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

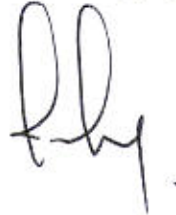
KARAR:

İzmit Belediyesi, Orhan Mahallesi, İçkale ve Çevresi, 334 ada 23, 24, 25 ve 26 nolu parsellerde hazırlanan koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı ile ilgili Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.08.2014 tarih ve 1618 sayılı kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23/10/2014


İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye

